



Gamlebyen Rotaryklubb

Referat 05.11.25

MEDLEMSOPPTAK OG UTVIKLINGEN PÅ BJØLSTAD

Tilstede: 21 medlemmer

Jubilant: Anne Undahl

Vinner av vinlotteriet: Tove Nygren

Godt frammøte denne gangen, hele 21 medlemmer hadde funnet veien til Donkejon. Og vi startet det hele med Formelt opptak av nytt medlem i klubben.

Wenche Mathisen har gått "prøvetiden" sin og vel så dét, og tiden var overmoden for det formelle opptaket! Og Wenche var ikke snauere enn at hun hadde med nybakt kringle til markeringen.

Veldig hyggelig, Wenche, og hjertelig velkommen i klubben!



Knut Syversen

Foredraget denne gang var om utviklingen av **FM Eiendom** på Bjølstad-området på Kråkerøy, ved eier og driver, **Knut Syversen**.

Hans far, Knut Syversen senior, startet et salgsfirma rett før krigen. Etter vanskelige oppstartsår, ble det sving på sakene, og selskapet fokuserte etter hvert på strømper, sokker og undertøy.

Sønnene Knut og Erik overtok etter hvert driften og oppnådde en fin utvikling med leveranser til faghandelen. Brødrene skilte lag og Knut etablerte ny drift i de gamle lokalene til Fredrikstad Motorfabrikk på Kråkerøy. Lokalene ble kjøpt kort tid etterpå, og med i dette salget var også det gamle båthuset som vi i dag kjenner som Båthusteateret.

Den gamle motorfabrikken ble nennsomt restaurert og huser fortsatt driften av firmaet samt med en del utleielokaler. Det gamle båthuset ble gjort om til et scenehus i nært samarbeid med «Fredrikstadguttane» og de første oppsetningene ble laget. Da Berthelsen-slippen kom for salg ble også det lokalet med tilhørende tomter kjøpt. «Fredrikstadguttane» ønsket å drive restaurant der, et ganske mislykket eksperiment som førte til at nye drivere kom på plass og Slippen ble etablert.

Bjølstad Hovedgaard ble også kjøpt og det ble etablert et eget selskap, FM Eiendom. Den gamle låven ble restaurert og bygget om og huser i dag ca 35 boenheter samt et selskapslokale i den gamle møkkakjelleren. Hovedhuset ble deretter restaurert før «Det gule huset», også kalt Christiansborg, 1. aug 2024 ble det siste kjøpet slik at hele det gamle gårdsområdet nå er samlet i FM eiendom.

De kommende planene er en utbygging av boliger fra «Slippen» og vestover. Dette vil skje i samarbeid med Fredriksborg.



Wenche blir klappet inn!

Referat: Christian-Andreas Berg og Bernt Børresen