



Gamlebyen Rotaryklubb

Referat 17.01.24



Tilstede: 11 medlemmer

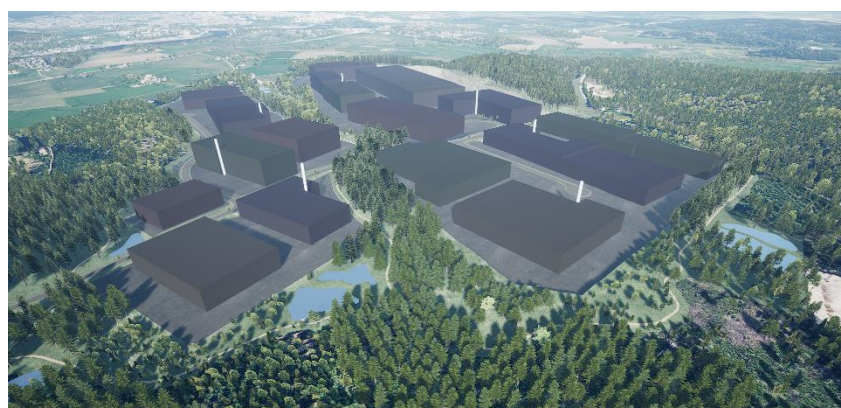
Jubilant: Henning Aall

Vinner vinlotteri: Grim Eidnes

Til tross for mye snø og ufyselig føre hadde 11 medlemmer funnet veien til møtet. Det hadde også kveldens foredragsholder, prosjektdirektør i Viken Park, **Knut Magnus Hvidsten**.

Viken Park er det nye store industriområdet som skal bygges ut i området vest for Vetatoppen. Bak prosjektet står *GG-Gruppen* med base i Halden, et selskap innen eiendom- og entreprenørvirksomhet med mottoet «Greener, bigger, smarter». De har arbeidet med dette prosjektet i 7 år, og nå er reguleringsplanen lagt ut på høring. Hvis alt går etter planen vil de fysiske arbeidene starte etter sommeren i 2024.

Området har en ideell plassering nær E-6 med kort vei til Borg havn, nytt kaianlegg på Moum (Gamle Leca), og jernbaneterminal på Valle med en fremtidig bro over Glomma. Totalt er område på 1250 da, herav netto tomteareal på 728 da. Det er tatt lagt stor vekt på å tilpasse bebyggelsen i terrenget, og det blir tatt størst mulig hensyn til natur og registrerte kulturminner og anlagt turveier gjennom området. I tillegg blir det anlagt skjerming og vegetasjon for å gjøre bebyggelsen minst mulig sjenerende.



Dataanimasjon av Viken Park med mulig plassering av industribygg, sett mot nord.

(Glomma oppe til venstre og Vetatoppen rett utenfor bildet til høyre)

En stor utfordring blir tilgang på tilstrekkelig strøm, derfor blir det viktig å utnytte denne optimalt. Ved å utnytte overskuddsvarme og resirkulering regner de med å halvere behovet for el-kraft. Flere firmaer er allerede klar, og enda flere er under utredning. Blant firmaene som kommer er bl. a. Østfold Avfallssortering IKS, som skal stå for sortering av restavfall for de fleste i Østfold.

Andre firmaer som allerede nevnes er *VOW Green metals* og *HREINN batterifabrikk*. Det vurderes også om det er mulig å gjenoppta granittproduksjon, om enn ikke på samme måte som for 120 år siden!

Den spennende orienteringen ble avsluttet med en virtuell reise gjennom området, der vi fikk se hvordan det vil se ut fra RV 22, FV130, Vardeveien og inne i området. Denne utviklingen vil vi nok følge i mange år fremover.

Referat: Dag Strømsæther