



Gamlebyen Rotaryklubb

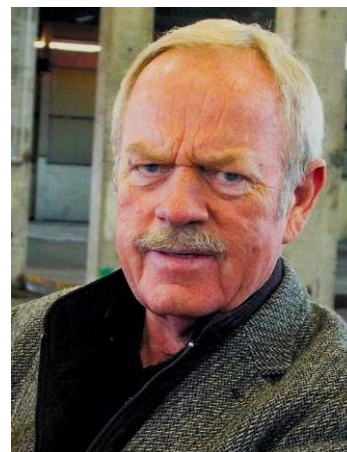
Referat 22.02.23

EIENDOMSUTVIKLING, ARILD AASERUD

Tilstede: 11 medlemmer + 1 reflektant

Arild Aaserud er en lokal eiendomsutvikler som har gjennomført en mengde prosjekter i Norge og Sverige. Bl.a har han bygd over 50 Rema 1000 bygg, Torp handlesenter i Uddevalla som er Nordens største med 40.000 kvm, 15 store handels- og bolig-prosjekter i Fredrikstad, mange prosjekter i Sarpsborg, Rakkestad, Stockholm, Bjørkelangen, Jessheim, Hvaler, Råde, Son, Ørje, Vestby etc. Arild har 7 års skole på Borgen skole i Skjeberg og har lært de praktiske fagene med bygg mens han arbeidet på Vatvet i Sarpsborg. Det er viktig å kjenne til det meste av fagene, men ingen kan alt sa Arild. Selv mener han at han har kunnskap om 80% av det som rører seg rundt bygg og utvikling av eiendom. Resten av kunnskapen henter han hos en liten gruppe dyktige medarbeidere.

Eiendomsutvikling er verdiskapning og verdiforedling av et bygg eller en tomt sett i et langt perspektiv er Arilds filosofi. Selv startet han sin reise da han som ung mann kjøpte et bygg i Prætorius gate for 70.000 og bygde 6 leiligheter. Kunsten er å kjøpe noe som kan utvikles over tid, selges som et ferdig prosjekt og la andre ta over den praktiske gjennomføringen. Det tar 2 til 10 år for å få et prosjekt fram til ferdig bygg.



Arild har nese for hva som kan være lønnsomt å utvikle over tid. Han har derfor til enhver tid 3 til 6 prosjekter i forskjellig stadier under utvikling. Et av hans nye prosjekt er Arildsborg på Sorgenfri. Det er et bygg som skal inneholde helsesenter, 4 curlingbaner, 16 bowlingbaner, aktivitetssenter og 57 leiligheter. Navnet Arildsborg kommer fra Curlingforbundet som ringte og trengte et navn på bygget han søkte tippemidler til. Da Arild ikke hadde satt navn på bygget enda, foreslo forbundet at Arildsborg måtte være et bra navn på lik linje med Sarpsborg, Fredriksborg, Oscarsborg etc. Og slik ble det at bygget fikk navnet Arildsborg og blir liggende bare 200m fra der han bor.

Referat: Jan A. Vatn